**OBEC KOMÁROV**

**zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Komárov dne 20.11.2017**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Komárov od 18:00 hodin. Jednání vedla starostka obce paní Maria Zapletalová

**Přítomní**: M. Zapletalová, R. Vránová, K.Dědič, L. Winkler Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

**Počet přítomných:** 6

**Omluvení:** 0

**Hosté:** 0 - dle podpisové listiny

**Navržený program:**

**1. Zahájení a schválení navrženého programu**

**2. Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**3. Vydání územního plánu obce Komárov**

**4. Žádost o dotace Senior Otrokovice**

**5. Plán společných zařízení Karlovice (2 pozemky v k.ú. Komárov)**

**6. Žádost o finanční podporu – včelaři (6000 Kč)**

**7. Žádost o dotaci Baby Box**

**8. Záměry na uložení vodovod. přípojky  u č.p. 83**

**9. Záměr na vytvoření příjezdové cesty k domu č.p. 63**

**10. Záměr propachtovat pozemek p.č. 386/5 (504 m2 )**

**11. Nabídka společnosti D.A.S. – právní ochrana obce**

**12. Smlouva s SMOVM – kompostéry**

**13. Náhrada škody p. Němcová (poškození auta u Kašíkového)**

**14. Různé**

**15. Narozeniny občané**

**16. Diskuse**

**1/28/2017 Zahájení a schválení navrženého programu**

Jednání zahájila starostka obce a přednesla návrh programu.

**Hlasování**:

Pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 1/28/2017:**

Zastupitelé odhlasovali program dle úprav vyplývající ze zápisu

**Ověřovatelé:**

R. Vránová

D. Hanáček

**2/28/2017 Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovatel zápisu: R. Vránová, D. Hanáček, zapisovatelka: Libuše Winkler Chytilová

**Hlasování:**

Pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 2/28/2017:**

Zastupitelé schvalují ověřovatele a zapisovatelku zápisu.

**3/28/2017 Vydání územního plánu obce Komárov**

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 3/28/2017:**

ZO Komárov

1. ověřilo dle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánovaní a stavební m řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh Územního plánu Komárov není v rozporu s :

a/ Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1,

b/ Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012,

c/ stanovisky dotčených orgánů,

d/ stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje,

vydalo

dle ust. § 6 ods. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 staveního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění formou opatření obecné povahy Územní plán Komárov,

ukládá p. Marii Zapletalové, starostce obce, zveřejnit veřejnou vyhlášku o vydání opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Komárov. Termín: 30.11.2017

**4/28/2017 Žádost o dotace Senior Otrokovice**

Starostka informovala ZO, o žádosti na finanční příspěvek organizace Senior Otrokovice, která v Komárově poskytuje terénní služby.

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 4/28/2017:**

ZO schválilo dar pro organizaci Senior Otrokovice ve výši 5.000,-Kč. A pověřuje starostkou podpisem darovací smlouvy.

**Ověřovatelé:**

R. Vránová

D. Hanáček Datum:

**5/28/2017 Plán společných zařízení Karlovice (2 pozemky v k.ú. Komárov)**

Obec Komárov dostala žádost od obce Karlovice ohledně pozemkových úprav, které se týkají Karlovic, ale katastrem do nich spadají 2 soukromé pozemky z k.ú. Komárov.

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 5/28/2017:**

ZO Komárov schválilo plán společných zařízení pro akci Komplexní pozemkové úpravy   
v k. ú. Karlovice u Zlína v plném rozsahu.

**6/28/2017 Žádost o finanční podporu – včelaři (6000 Kč)**

Starostka informovala ZO o žádosti o finanční podporu pro rok 2018 od Českého svazu včelařů Napajedla ve výši 6.000,-Kč.

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 6/28/2017:**

ZO schválilo finanční dar Českému svazu včelařů Napajedla, ve výši pro včelaře ve výši 5.000,-Kč na rok 2018 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

**7/28/2017 Žádost o dotaci Baby Box**

Obec Komárov dostala žádost na dotaci pro výměnu Baby Boxu ve Zlíně.

**Hlasování:**

proti: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

pro: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 7/28/2017:**

ZO neschvaluje dotaci pro výměnu Baby Boxu.

**8. Záměry na uložení vodovod. přípojky do obecního pozemku parc. č. 281/1**

PaníFuxovápožádala obec o výpůjčku obec. pozemku pro uložení vodovodní přípojky pro svůj dům č.p. 83, na obecní parcele 281/1.

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 8/28/2017:**

ZO jednohlasně schválilo záměr uložení vodovodní přípojky do obecního pozemku 281/1. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 12.10. do 27.10.2017. ZO dále pověřuje starostku podpisem o výpůjčce

**9/28/2017 Záměr na vytvoření příjezdové cesty k domu č.p. 63 přes obecní parcelu č. 54**

Obec Komárov dostal žádost o možnost vybudovat příjezdovou cestu k domu č.p. 63, p. Jakšíka, protože jiným způsobem se k domu vozidlem nedá dostat.

Záměr byl vyvěšen: od 30.10.2017 do 14.11.2017.

**Hlasování:**

pro: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J. Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 9/28/2017:**

ZO schvaluje záměr vypůjčit část pozemku par. č. 54 k vytvoření příjezdové cesty k domu č.p. 63. A pověřuje starostku podpisem smlouvy. Záměr byl vyvěšen od 30.10. do 15.11.2017.

**10/28/2017 Záměr propachtovat část pozemku p.č. 386/5 (504 m2).**Pan Z. Šerý podalžádost o možnost propachtovat si část pozemku 386/5, a to 504 m2. Vzhledem k tomu, že pozemek již nějakou dobu využívá, jde o nápravu právního vztahu.  
Záměr byl vyvěšen od 6.10. do 23.10.2017.

**Hlasování:**

pro 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 10/28/2017:**

ZO schvaluje propachtování části pozemku č. 386/5 (504m2) p. Zdenku Šerému a pověřují starostku podpisem pachtovní smlouvy.

**11/28/2017 Nabídka společnosti D.A.S. – právní ochrana obce**

Obec Komárov dostala nabídku od společnosti D.A.S na právní ochranu obce. Starostka seznámila ZO s možnostmi nabídky společnosti.

**Hlasování:**

proti 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

pro: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 11/28/2017:**

ZO neschvalují využít nabídky firmy D.A.S. z důvodu duplicity služeb, které obec již využívá od jiných firem.

**Ověřovatelé:**

R. Vránová

D. Hanáček

**12/28/2017 Smlouva s SMOVM – kompostéry**

**Hlasování:**

pro 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 2/28/2017:**

ZO schvaluje smlouvu o správě svěřeného majetku (kompostéry pro obyvatele a štěpkovač) a dofinancování částky za nákup svěřeného majetku ve výši 97 932,41,- v rámci projektu „Předcházení vzniku bioodpadu ve vybraných obcích Sdružení měst a obcí Východní Moravy“.

Na základě smlouvy o správě svěřeného majetku dofinancujeme částku na nákup svěřeného majetku ve výši 97.932,41kč z celkové částky 2.874.234,-Kč.

**13/28/2017 Náhrada škody p. Němcová (poškození auta u Kašíkového)**

Starostka informovala ZO o žádosti p. Němcové, které vznikla škoda na autě při odbočování z uličky na rohu u domu Kašíků.

**Hlasování:**

proti: 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

pro: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 13/28/2017:**

ZO neschvaluje nahradit škodu p.Němcové za poškození vozidla u kanálu Kašíkového, protože se dané místo nachází mimo komunikaci. A i pojišťovna tuto skutečnost vyhodnotila jako nelikvidní.

**14. Různé**

**14a) Vyúčtování pronájmu plynárenského zařízení za rok 2017 – GasNet (Dodatek ke smlouvě)**

ZO bylo informováno o vyúčtování služeb plynařů, versus nájem za plynovod v obci.

Nájemné bylo vyčísleno na 113 460 Kč, poplatek za údržbu na 79 016 Kč.

**Hlasování:**

pro 6 M. Zapletalová, K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 14a/28/2017:**

ZO schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 9402004474/3000005658.

**14b) Novela zákona o obcích 99/2017 Sb. – nařízení o odměňování zastupitelů**

Starostka seznámila ZO se zákonem 99/2017. Kdy uvolnění členové mají nařízen plat od 1.1.2018, u neuvolněných není nárokový – výše je dle rozhodnutí ZO.

**Hlasování:**

Proti: 5 K. Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

pro: 0 zdržel se: 1 M. Zapletalová

**Ověřovatelé:**

R. Vránová D. Hanáček

**Usnesení bodu č. 14b/28/2017:**

ZO vzali na vědomí zákon 99/2017 a neschvalují navýšení platů neuvolněným zastupitelům, jejichž výše nadále zůstane na úrovni roku 2017.

**14c) Koupě traktoru na zimní údržbu**

ZO seznámil p. Dědič s nabídkou traktorů, které připadají v úvahu pro zimní údržbu obce.

**Hlasování:**

pro 6 M. Zapletalová, K.Dědič, R. Vránová, L. Winker Chytilová, D. Hanáček, J: Bětík

proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bodu č. 14c/28/2017:**

ZO schválilo koupit traktor New Holland T3.50F pro zimní údržbu. Za celkovou cenu 885.798,-Kč. Traktor bude sloužit i pro sečení a mulčování. Financování : v hotovosti obec zaplatí 385.798, zbytek pomocí úvěru od ČS ve výši 500.000,-Kč na 5let s úrokem 1,45%   
a pověřují starostku podpisem smluv.

**15/28/2017 Narozeniny občané**

Starostka seznámila zastupitele s výročími občanů v měsíci listopadu.

**Ověřovatelé:**

R. Vránová

D. Hanáček

Zapisovatelka: L. Winkler Chytilová

Starostka: Maria Zapletalová

Datum: