

# ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV

## HLAVNÍ VÝKRES

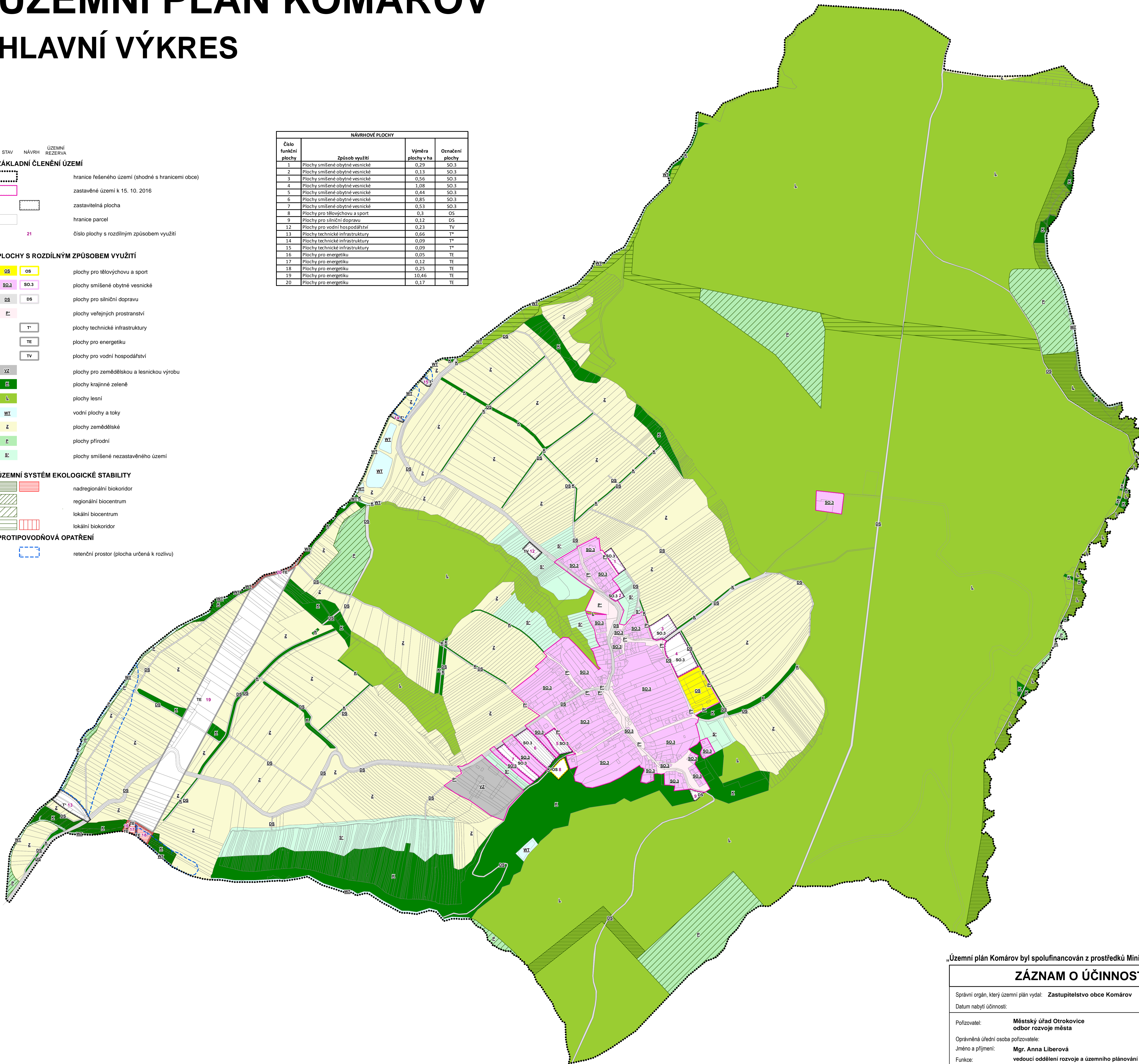
- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území (shodně s hranicemi obce)
  - zastavěné území k 15. 10. 2016
  - zastavitelná plocha
  - hranice parcel
  - 21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- OS plochy pro tělovýchovu a sport
  - SO.2, SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
  - DS plochy pro silniční dopravu
  - P\* plochy veřejných prostranství
  - T\* plochy technické infrastruktury
  - TE plochy pro energetiku
  - TV plochy pro vodní hospodářství
  - VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
  - ES plochy krajinné zeleně
  - L plochy lesní
  - WT vodní plochy a toky
  - Z plochy zemědělské
  - P plochy přírodní
  - S\* plochy smíšené nezastavěného území

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- nadregionální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - lokální biocentrum
  - lokální biokoridor

- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
- retenční prostor (plocha určená k rozlivu)

NÁVRHOVÉ PLOCHY			
Číslo funkční plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Ornačení plochy
1	Plochy smíšené obytné vesnické	0,29	SO.3
2	Plochy smíšené obytné vesnické	0,13	SO.3
3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,56	SO.3
4	Plochy smíšené obytné vesnické	1,08	SO.3
5	Plochy smíšené obytné vesnické	0,44	SO.3
6	Plochy smíšené obytné vesnické	0,85	SO.3
7	Plochy smíšené obytné vesnické	0,53	SO.3
8	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,3	OS
9	Plochy pro silniční dopravu	0,12	DS
12	Plochy pro vodní hospodářství	0,23	TV
13	Plochy technické infrastruktury	0,66	T*
14	Plochy technické infrastruktury	0,09	T*
15	Plochy technické infrastruktury	0,09	T*
16	Plochy pro energetiku	0,05	TE
17	Plochy pro energetiku	0,12	TE
18	Plochy pro energetiku	0,25	TE
19	Plochy pro energetiku	10,46	TE
20	Plochy pro energetiku	0,17	TE



„Územní plán Komárov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Komárov**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice  
odbor rozvoje města**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Mgr. Anna Liberová**

Funkce: **vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování**

Podpis:

Úřední razítko

Příloha č. 2 k opatření obecné povahy č. 1/2017

### ÚZEMNÍ PLÁN KOMÁROV

Objednatel: **Obec Komárov**

Pořizovatel: **Městský úřad Otrokovice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. IRI**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Barbora Necidová**

**Mgr. Zdeněk Kundera**

Autorizační razítko

**HLAVNÍ VÝKRES**

Měřítko  
1 : 5 000

**B2**

